

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	POLTSAMPARGI1_02	Lepingu number:	Ü4800/12
Kinnistu kood:	POLTSAMPARGI1A	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Pargi tn 1a, Põltsamaa linn	Haldur:	LY SOOME
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	372,1			372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	504,15	6 049,81	Indekseerimine	519,28	519,28	519,28	519,28	519,28	519,28	519,28	519,28	519,28	519,28	519,28	519,28	1,40	6 231,31	15,12	3,00%	181,49	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	144,57	1 734,84	Indekseerimine	148,91	148,91	148,91	148,91	148,91	148,91	148,91	148,91	148,91	148,91	148,91	148,91	0,40	1 786,89	4,34	3,00%	52,05	3,00%	
200 Tehnohooldus	125,28	1 503,38	Indekseerimine	129,04	129,04	129,04	129,04	129,04	129,04	129,04	129,04	129,04	129,04	129,04	129,04	0,35	1 548,49	3,76	3,00%	45,10	3,00%	
300 Heakord	465,08	5 580,97	Indekseerimine	479,03	479,03	479,03	479,03	479,03	479,03	479,03	479,03	479,03	479,03	479,03	479,03	1,29	5 748,40	13,95	3,00%	167,43	3,00%	
400 Remondikomponent	836,42	10 037,07	Indekseerimine	861,52	861,52	861,52	861,52	861,52	861,52	861,52	861,52	861,52	861,52	861,52	861,52	2,32	10 338,18	25,09	3,00%	301,11	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 075,51	24 906,08		2 137,77	2 137,77	2 137,77	2 137,77	2 137,77	2 137,77	2 137,77	2 137,77	2 137,77	2 137,77	2 137,77	2 137,77	5,75	25 653,27	62,27	3,00%	747,18	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	465,17	5 582,04	Teenuse hinna muutus	488,00	488,00	488,00	488,00	488,00	488,00	488,00	488,00	488,00	488,00	488,00	488,00	1,31	5 856,00	22,83	4,91%	273,96	4,91%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	96,75	1 161,03	Teenuse hinna muutus	78,97	78,97	78,97	78,97	78,97	78,97	78,97	78,97	78,97	78,97	78,97	78,97	0,21	947,64	-17,78	-18,38%	-213,39	-18,38%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	523,58	6 282,93	Teenuse hinna muutus	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	1,41	6 300,03	1,42	0,27%	17,10	0,27%	tarbimise ja ühikhinna vähenemine
630 Vesi ja kanalisatsioon	11,71	140,57	Teenuse hinna muutus	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	0,03	149,48	0,74	6,34%	8,91	6,34%	tarbimise vähenemine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-123,23	-1 478,72	Tasaarveldus	-65,17	-65,17	-65,17	-65,17	-65,17	-65,17	-65,17	-65,17	-65,17	-65,17	-65,17	-65,17	-0,18	-781,99	58,06	-47,12%	696,73	-47,12%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	973,99	11 687,85		1 039,26	1 039,26	1 039,26	1 039,26	1 039,26	1 039,26	1 039,26	1 039,26	1 039,26	1 039,26	1 039,26	1 039,26	2,79	12 471,16	65,28	6,70%	783,30	6,70%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 049,49	36 593,94		3 177,04	3 177,04	3 177,04	3 177,04	3 177,04	3 177,04	3 177,04	3 177,04	3 177,04	3 177,04	3 177,04	3 177,04	8,54	38 124,42	127,54	4,18%	1 530,49	4,18%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 659,39	43 912,73		3 812,44	3 812,44	3 812,44	3 812,44	3 812,44	3 812,44	3 812,44	3 812,44	3 812,44	3 812,44	3 812,44	3 812,44	10,25	45 749,31	153,05	4,18%	1 836,58	4,18%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelikult kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmise/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	9,75	12,25	9,07	10,36	10,36	-0,01%	100,00%	10,36	89,32	2,41%	91,47		947,64	15-17a keskmine tarbimine;17a keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	54,65	67,92	72,67	65,08	65,08		100,00%	65,08	90,37	7,12%	96,80		6 300,03	15-17a keskmine tarbimine;17a keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	53,00	50,00	39,00	47,00	47,33	0,70%	100,00%	47,33	3,02	4,55%	3,16		149,48	2017.a tarbimine ja 2017 keskmine ühikhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	5 788,08	4 401,14	-1 386,94
610 Elektrienergia	1 334,64	879,97	-454,67
620 Küte	5 462,88	6 567,29	1 104,41
630 Vesi ja kanalisatsioon	162,60	117,81	-44,79
KOKKU	12 748,20	11 966,21	-781,99
tasaarveldus kuus:			-65,17